

院所介绍

积极开展规划咨询业务，为首都城市建设提供服务

——北京市首都规划设计工程咨询开发公司

北京市首都规划设计工程咨询开发公司成立于1992年，是经市政府批准，由北京市城市规划设计研究院主管的全民所有制企业，主要从事城市规划建设工程的前期咨询代理服务和房地产开发等业务。公司技术力量强，现有职工20人，其中高级工程师6人，高级规划师1人。公司成立以来，充分发挥规划设计行业的优势，积极为各建设单位提供规划咨询服务，并开展房地产开发业务，成绩斐然，1996年被中国工程咨询协会评定为全国甲级工程咨询单位。

广泛开展建设工程咨询代理业务

目前，北京市首都规划设计工程咨询开发公司开展的建设工程咨询代理业务内容主要包括工程项目选址、可行性研究、规划设计协调；协助建设单位办理工程项目立项、方案报批、市政工程设计建设技术协调、领取建设用地规划许可证、建设工程规划许可证及工程施工许可证等各项代理服务。

公司成立以来已承担了广安大厦、远洋大厦、兵器大厦、莲花宾馆、温榆河别墅区、电子城、国际学校、复兴门内危改小区、前门地区危改、二环路改造、四环路、平安大街以及京通高速路、京昌高速路和公路二环等近百个建筑和市政工程的前期咨询代理项目。

在咨询代理工作中，严格贯彻执行城市总体规划，发挥公司优势，实行“一条龙”服务，大大缩短了工程建设前期准备工作周期，为加快工程建设创造了条件，深受广大建设单位的信赖与欢迎。

积极开展房地产开发业务

1993年开始，北京市首都规划设计工程咨询开发公司积极开拓房地产开发业务，除独立开发经营房地产外，还充分发挥自身规划设计等优势，与国内外开发商采用多种模式进行合作开发，努力为合作双方创造高效益，深受合作方的信赖。

几年来开发建设的主要项目有：与香港鹏源（越秀）发展有限公司合作开发的“名都园”别墅式住宅区（占地33 hm²，总建筑面积24×10⁴ m²），与力森投资有限公司在王府井合作开发的“皇都商城”（建筑面积60 000 m²以上，正在筹建中），与香港城信地产有限公司、北京市远东商业建设经济发展公司在长安街东单路口合作开发的“信远大厦”（建筑面积90 000 m²，正在筹建中）等。公司独立开发建设的项目有南二环路方庄东区的“广顺园”住宅小区，总建筑面积70 000 m²，目前已开工建设。

北京市首都规划设计工程咨询开发公司自成立以来，本着“信誉第一，质量第一，服务第一”的原则，竭诚为各建设单位进行工程建设前期咨询代理服务，竭诚与国内外同行合作进行房地产开发，为首都城市建设发展作出了贡献。

公司地址：北京市复兴门南大街甲2号天银大厦A座西区611室

邮政编码：100031

联系电话：(010) 66415615，(010) 66411727，
(010) 66411782

传 真：(010) 66415624